

 Atlas Schindler	RELATÓRIO TÉCNICO DE VISITA EM CAMPO	Tipo do documento Informativo	
		Nº 02 12 2019	
Responsável: Marino Oliveira	Data Emissão: 02/12/2019	Classificação: C2 - Uso Interno	Pág 1 de 7

DATA DA OCORRÊNCIA: 24/07/2019

INFORMAÇÕES GERAIS:

- a) Nº do (s) elevador (es): ELS0297135_A, ELS0297143_B, ELS0297151_C, ELS0297160_M
- b) Comando: MX 6 – Miconic 10
- c) Velocidade: Carro A, B, C, 1.75m/s e M, 1.5m/s
- d) Endereço: Rua dos Otoni, 909
- e) Cidade: Belo Horizonte
- f) Filial: CMG
- g) Supervisor responsável: Gustavo Figueiredo

OBJETIVO:

- Informar e evidenciar o andamento e evolução do plano de ação em curso, onde estamos trabalhando para esclarecer as substituições de polia, cabos e conjuntos de buchas/mancais nas máquinas de tração.
- É importante ressaltar que o objetivo desse relatório, também é dar sequência aos reports iniciados no relatório anterior, datado em 09/08/19.

AÇÕES PROGRAMADAS NO RELATÓRIO ANTERIOR:

1 – Substituição das polias de tração dos carros C e M.

Status - Ok, concluído.

2 - Equalizar todos os cabos de tração de forma imediata e executar semestralmente especificamente nos períodos de férias Janeiro e Julho, causando menor impacto nos usuários, devido ao menor fluxo.

Status – Ok concluído, conforme detalhamento a seguir.

3 - Abrir as máquinas do carro "A" e "B" para avaliação das buchas e rolamentos.

Status – análise realizada, tratativa comercial concluída e execução programada para até 30/12/19.



Nº 2018 10 08	RELATÓRIO TÉCNICO CAMPO	Pág 2 de 4
------------------	--------------------------------	------------

Detalhamento dos últimos trabalhos realizados:

Foram realizados revisão dos cálculos de carga e esforço mecânico sobre as máquinas de tração, com a participação da nossa Eng^a de Campo, Eng^a do Produto e Aplicação da nossa Matriz BR.

Após esses estudos, confirmamos as seguintes cargas de especificações:

Elevadores Sociais: capacidade da carga sobre o eixo 3300 kg, carga atual sobre eixo identificada in loco 2134 kg.

Elevador Maca: capacidade da carga sobre o eixo de 3350 kg, carga atual sobre eixo identificada in loco 2437 kg.

Também foram estudados outros aspectos que podem acarretar em desgaste entre cabos e polias ou trazer eventuais danos a máquina de tração, que são eles:

A razão de tração e a pressão dos cabos nas canaletas estão dentro dos limites, portanto não deveriam causar nenhum dano ao cabo ou a polia.

- Excesso de lubrificação dos cabos.
- Contrapeso não está equilibrado.
- Desbalanceamento ou desequilíbrio entra os pesos nominais da capacidade de carga/nº de passageiros das cabine e peso nominal do contra peso (a carga de capacidade/nº de passageiros da cabine nos elevadores sociais é 1250 kg e no elevador maca é 1350kg).
- Cabos não estão equalizados.

- EXCESSO DE LUBRIFICAÇÃO DOS CABOS DE AÇO

Foram analisados todos os cabos de aço e nenhum apresentou excesso de lubrificação.

- BALANCEAMENTO

A execução das atividades foram realizadas conforme procedimento de balanceamento entre cabina e contrapeso e através dos dados de corrente elétrica em cada equipamento, certificamos o correto equilíbrio entre cabina e contrapeso dos equipamentos.

- EQUALIZAÇÃO DOS CABOS DE AÇO

Efetuamos o procedimento de equalização dos cabos e extraímos os seguintes resultados conforme tabela abaixo.

Nº 2018 10 08	RELATÓRIO TÉCNICO CAMPO	Pág 3 de 4
------------------	--------------------------------	------------

REFERÊNCIA	MEDIÇÃO	ELEVADOR
Cabo 1	63 Nm	A
Cabo 2	64 Nm	
Cabo 3	62 Nm	
Cabo 4	62 Nm	
Cabo 5	62 Nm	
Cabo 1	62 Nm	B
Cabo 2	64 Nm	
Cabo 3	65 Nm	
Cabo 4	64 Nm	
Cabo 5	65 Nm	
Cabo 1	66 Nm	C
Cabo 2	63 Nm	
Cabo 3	64 Nm	
Cabo 4	64 Nm	
Cabo 5	66 Nm	
Cabo 1	81 Nm	M
Cabo 2	82 Nm	
Cabo 3	82 Nm	
Cabo 4	83 Nm	

Para melhores resultados foi executado o procedimento de equalização com a tolerância de 5% do valor maior obtido em relação ao menor, o documento orienta a tolerância de 10%.

Durante as atividades foi percebido que os tirantes dos elevadores "A", "B" e "C" estavam girando e interferindo nos resultados, desta forma foi instalado um cabo de aço travando o mesmo, sendo assim resolvendo o problema.

PRÓXIMA AÇÃO PROGRAMADA:

1 - Pesagem da cabine e do contra peso individualmente.

Status – pendente.

Prazo – 30/01/19.

2 – Troca preventiva do óleo da máquina do elevador Maca, para acompanhamento do desgaste de buchas e mancais.

Status – pendente.

Prazo – 30/03/19.

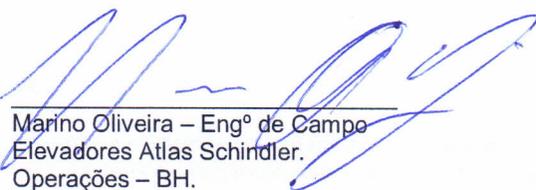
Nº 2018 10 08	RELATÓRIO TÉCNICO CAMPO	Pág 4 de 4
------------------	--------------------------------	------------

CONCLUSÃO:

Comprovamos através dos nossos estudos e ações técnicas realizadas, que as máquinas de tração estão devidamente adequadas, conforme especificação e projeto técnico para atender a demanda do Cond. Medcenter, essas ações e o plano de manutenção do conjunto de tração proposto para o próximo período de 12 meses, mostram estabilidade no funcionamento e demanda normal desgaste natural dos pertences das máquinas.

Com relação aos cabos e polias de tração, identificamos um desgaste maior, conforme as últimas substituições dos mesmos, porém identificamos oportunidades no material que compõe as polias (para isso efetuamos as devidas substituições sem ônus para o condomínio) e maior acompanhamento e execução das equalizações dos cabos, item que já um cronograma para sugerido para 2020, sendo que realizamos o último em outubro/19.

Dessa forma, entendemos que estamos nos posicionando como parceiros e nos colocamos a disposição para eventuais esclarecimentos.



Marino Oliveira – Engº de Campo
Elevadores Atlas Schindler.
Operações – BH.