

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MEDCENTER – ANO DE 2026

Aos onze dias do mês de setembro do ano de 2026, realizou-se no auditório do Condomínio do Edifício Medical Center Alfredo Balena – MEDCENTER, em segunda convocação às dezenove horas, uma assembleia geral ordinária, para deliberação dos seguintes itens:

- 1) Prestação de Contas do Período de julho de 2024 a julho de 2026;
- 2) Previsão Orçamentária para o Período de 2026/2028;
- 3) Eleição de Síndico, Subsíndico e Conselho Consultivo para o período 2026/2028;
- 4) Assuntos Gerais.

Presentes para esclarecimentos Cristina Filomena Pace Scafutto, advogada do Condomínio; Vagner da Costa Felipe, representando a TGL CONTÁBIL, empresa responsável pela Contabilidade do Condomínio.

Aberta a assembleia pelo Sr. Flávio Signoretti, que iniciou os trabalhos:

- 1) Item I – Após esclarecimentos prestados à Dra. Cristina e aos presentes. A prestação de contas do período foi devidamente aprovada por unanimidade pelos presentes.

Item II – A previsão orçamentária foi apresentada, com projeção de valores, o que foi devidamente aprovado por unanimidade pelos presentes. Ficou aprovado o reajuste na taxa de condomínio no percentual de 4,86%.

Item III – Foi apresentada Chapa Única INTEGRAÇÃO, formada pelos seguintes membros: Dr. Alaor Silva Gonçalves – Síndico; Dr. José Lourenço de Castro - Subsíndico; Dra. Irene Edith de Puy de Souza, Dr. Ernesto Lentz de Carvalho Monteiro e Clínica Radiológica CONRAD - Conselho Consultivo; Vasco de Oliveira Araujo, Dr. João Wagner J. Pellucci e Cláudio Oliveira Ianni – Suplentes. Chapa eleita por unanimidade pelos presentes.

Item IV – Foi aprovado que a administração iria entrar em contato com a Unimed e procurar alternativas para tentar alugar o auditório.

Nada mais, após lida foi devidamente assinada por todos. Eu, Leticia Santos secretariei e lavrei a presente ata. *Leticia Santos*

Alaor Silva Gonçalves – *[assinatura]*

José Lourenço de Castro *[assinatura]*

Ernesto Lentz de Carvalho Monteiro *[assinatura]*

Irene Edith de Puy Souza *[assinatura]*

Clínica Radiológica CONRAD *[assinatura]*

João Wagner Junqueira Pellucci *[assinatura]*

Claudio Oliveira Ianni *[assinatura]*

Vasco de Oliveira Araujo *[assinatura]*

Solicito ao 2º RTD - BH que proceda ao registro do presente documento sem a juntada do(s) seguinte(s) anexo(s) ou da providência indicada:

- ☒ Procuração/Representação
- ☐ Lista de Presença
- ☐ Anexos mencionados
- ☐ Dispensa da entrega ao destinatário
- ☐

ELIANA MARTINS

Nome: *

Identidade/CPF: 04831208660

Ana Leonor Utsch	<i>[assinatura]</i>
Guilherme Gontijo	<i>[assinatura]</i>
Cristina Marigo Salum	<i>[assinatura]</i>
Marilles Porto Mattos	<i>[assinatura]</i>
Nancy Moreira dos Santos	<i>[assinatura]</i>
Roberto Eustáquio Guimarães	<i>[assinatura]</i>

CONDOMINIO DO ED MEDICAL CENTER ALFREDO BALENA
RUA DOS OTONI, 909 – SANTA EFIGENIA – BH/MG
CNPJ: 65.135.329/0001-05



2º RTD - 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos
Rua Camargo, 197 - (31) 324-1799 - BH/MG - CEP: 30130-103
2º RTD - BH - Sinônimo de Eficiência e Qualidade
Visite nosso site: www.rtdbh.com.br | (31) 97122-1485

CERTIFICO QUE O PRESENTE DOCUMENTO APRESENTADO HOJE, NESTE 2º RTD - BH FOI PROTOCOLADO, REGISTRADO E DIGITALIZADO SOB O Nº. **1482790 - Lv.: B**
O referido é verdade. Dou fé.

Belo Horizonte, 17 de Setembro de 2026 *[assinatura]*

() GETÚLIO SÉRGIO DO AMARAL - OFICIAL () JOSÉ LUIZ NOGUEIRA - OF. SUBST. () ALYNA G. DO AMARAL
() GRAZELLE W.P. ASSUNÇÃO () JAIRO R. DO NASCIMENTO () ANDRÉ SILVA DE PAULO - SUBSTITUTOS

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos - BH/MG

SELO DE CONSULTA: KMY27264

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8362 0254 9035 9513

Quantidade de atos praticado(s): 003

Emo: R\$ 8122 - T.F.J. R\$ 2127 - Rec: R\$ 612

Valor Final: R\$ 11267 - ISSN: R\$ 406

Ato(s) praticado(s) por: Thulo Daniel R dos Reis - Escrevente

Cod. At: 8101-81/5202-71/5550-91

Consulte e valide este Selo no site: <https://seels.tjmg.jus.br>